

Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»
Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2023

№ 627

пос. Смидович

О внесении изменения в постановление администрации муниципального района от 24.10.2023 № 543 «Об утверждении заключения о согласовании масштабного инвестиционного проекта «Солнечная электростанция (СЭС) – «Бира» 4,9 МВт»»

Администрация муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального района от 24.10.2023 № 543 «Об утверждении заключения о согласовании масштабного инвестиционного проекта «Солнечная электростанция (СЭС) – «Бира» 4,9 МВт»» следующее изменение:

1.1. Заключение о согласовании масштабного инвестиционного проекта «Солнечная электростанция (СЭС) – «Бира» 4,9 МВт», утвержденное постановлением администрации муниципального района от 24.10.2023 № 543 «Об утверждении заключения о согласовании масштабного инвестиционного проекта «Солнечная электростанция (СЭС) – «Бира» 4,9 МВт»» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации
муниципального района

Е.А. Башкиров

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального района
от 21.12.2023 № 627

«УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального района
от 24.10.2023 № 543

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о согласовании масштабного инвестиционного проекта
«Солнечная электростанция (СЭС) – «Бира» 4,9 МВт»

В соответствии с Порядком рассмотрения документов и подготовки заключений о согласовании (несогласовании) масштабного инвестиционного проекта, утвержденного постановлением администрации муниципального района от 18.02.2019 № 62 управлением экономического развития администрации муниципального района рассмотрено заявление о согласовании масштабного инвестиционного проекта «Солнечная электростанция (СЭС) – «Бира» 4,9 МВт» далее – инвестиционный проект.

По результатам рассмотрения документов, оценок, предоставленных структурными подразделениями администрации муниципального района установлено:

- о возможности предоставления необходимого земельного участка, испрашиваемых заявителем и свободных от прав третьих лиц, в том числе от заявлений о предоставлении земельного участка;
- о соответствии виду разрешенного использования земельного участка;
- об отсутствии нарушений прав пользователей смежных земельных участков, видах разрешенного использования таких земельных участков.

Согласно оценке комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Смидовичского муниципального района, необходимый для реализации инвестиционного проекта земельный участок, расположенный возле автодороги Р-297 «Амур между станцией Лумку-Корань и с. Партизанское.

Земельный участок предполагаемой площадью 15,5 га для вида разрешенного использования «Энергетика» расположен в 10 000 м по направлению на северо-запад от с. Волочаевка-1, Смидовичского района, Еврейской автономной области.

В отношении земельного участка необходимо проведение межевых работ и постановку на государственный кадастровый учет. Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Реализация инвестпроекта соответствует виду разрешенного использования необходимого для этих целей земельного участка, категория земель установлена в соответствии с видом разрешенного использования «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

При условии выноса границ земельного участка, нарушение прав смежных земельных участков исключено. При проведении проектных работ необходимо обратить особое внимание охране окружающей среды.

По позициям:

- оценка в потребности испрашиваемого земельного участка, применительно к предлагаемому инвестиционному проекту (недостаточно, достаточно, излишние площади);
- предложение о сроках заключения договора аренды земельного участка, заключенного для реализации крупномасштабного инвестиционного проекта;
- предположение о механизмах и сроках контроля за использованием предоставленного земельного участка.

Площадь предоставленного на рассмотрение земельного участка, учитывая проектную мощность, соответствует потребности инвестора.

В целях контроля за использованием земельного участка по его целевому назначению, а именно строительство объектов, договор аренды земельного участка необходимо заключить на срок не более 3-х лет. После истечения указанного срока арендатор вправе заключить договор аренды земельного участка на длительный срок.

Согласно оценке отдела природопользования и охраны окружающей среды управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Сидовичского муниципального района, планируемый участок под реализацию инвестиционного проекта расположен западнее с. Партизанское вдоль автодороги Чита-Хабаровск.

Территория участка расположена в долине реки Тунгуска (правобережье). Представляет собой плоскую, ровную поверхность (возможен небольшой уклон на юг), с заболоченными землями и редкой древесно-кустарниковой растительностью.

При проведении проектных работ необходимо обратить особое внимание охране окружающей среде, в том числе охране и не нанесению вреда водно-болотным угодьям, так как участок расположен в болотистой местности.

В процессе работы электростанции выработка электроэнергии из возобновляемых источников, таких как солнечная энергия, не создает выбросов, которые вредны для здоровья человека и окружающей среды.

Вывод: возможное негативное воздействие на окружающую среду не установлено.

В результате реализации данного проекта будет получен дополнительный объем экологически чистой энергии в размере до 7 млн кВт*ч в год, с возможностями снижения нагрузки на тепловых электростанциях в дневное время работы объектов солнечной генерации, повышения надежности энергоснабжения и подключения новых потребителей, а также снижения дефицита баланса электроэнергии и возможность реализации климатического проекта с производством углеродных единиц для устойчивого развития Смидовичского района.

Кроме этого, реализация инвестиционного проекта окажет положительное влияние на социально-экономическое развитие Смидовичского муниципального района, будут созданы дополнительные рабочие места, увеличится доходная часть муниципального бюджета.»